



Aménagement de

la Zone d'Activités Economiques

de Wallon-Cappel

Maitre d'ouvrage

Communauté d'Agglomération  
Coeur de Flandre  
222 bis, Rue de Vieux Berquin  
59 190 HAZEBROUCK  
03.74.54.00.99

Maitre d'oeuvre

VERDI Conseil Nord de France  
rue Béliot  
Eleu-dit-Leauvette CS 20061  
62 302 LENS Cedex  
03.21.78.55.22

PA 9 - PLAN HYPOTHESE D'IMPLANTATION DU BATI					N° d'affaire
					06-02462
PHASE	ECHELLE	Dessiné par	Vérifié par	Approuvé par	N° du plan
PA	1/500	AR	DS	DS	Hyp. Bati
N:\V\NDP\Verdi Conseil\1 - Affaires\CC-Flandre Interieure\ZAE Wallon-Cappel\3-ETUDES\03-PA\Plan PA\ZAE Wallon-Cappel_PA_Ind C.dwg					

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
juillet 2024	A	Première diffusion
sept. 2024	B	Ajout des clôtures + Modification des tableaux
oct. 2025	C	Mises à jour en lien avec l'assainissement et la défense incendie

Légende

N° du lot	Surface de la parcelle	Surface constructible (parcelle hors marges de recul)	Surface de plancher maximum (surface constructible x3)
Lot 1	2355 m²	1423 m²	4269 m²
Lot 2	2146 m²	1283 m²	3849 m²
Lot 3	1578 m²	854 m²	2562 m²
Lot 4	2028 m²	1198 m²	3594 m²
Lot 5	2383 m²	1474 m²	4422 m²
Lot 6	1791 m²	970 m²	2910 m²
Lot 7	2289 m²	1251 m²	3753 m²
Lot 8	1129 m²	534 m²	1602 m²
Lot 9	2055 m²	1138 m²	3414 m²
Lot 10	1438 m²	700 m²	2100 m²
Lot 11	1546 m²	772 m²	2316 m²